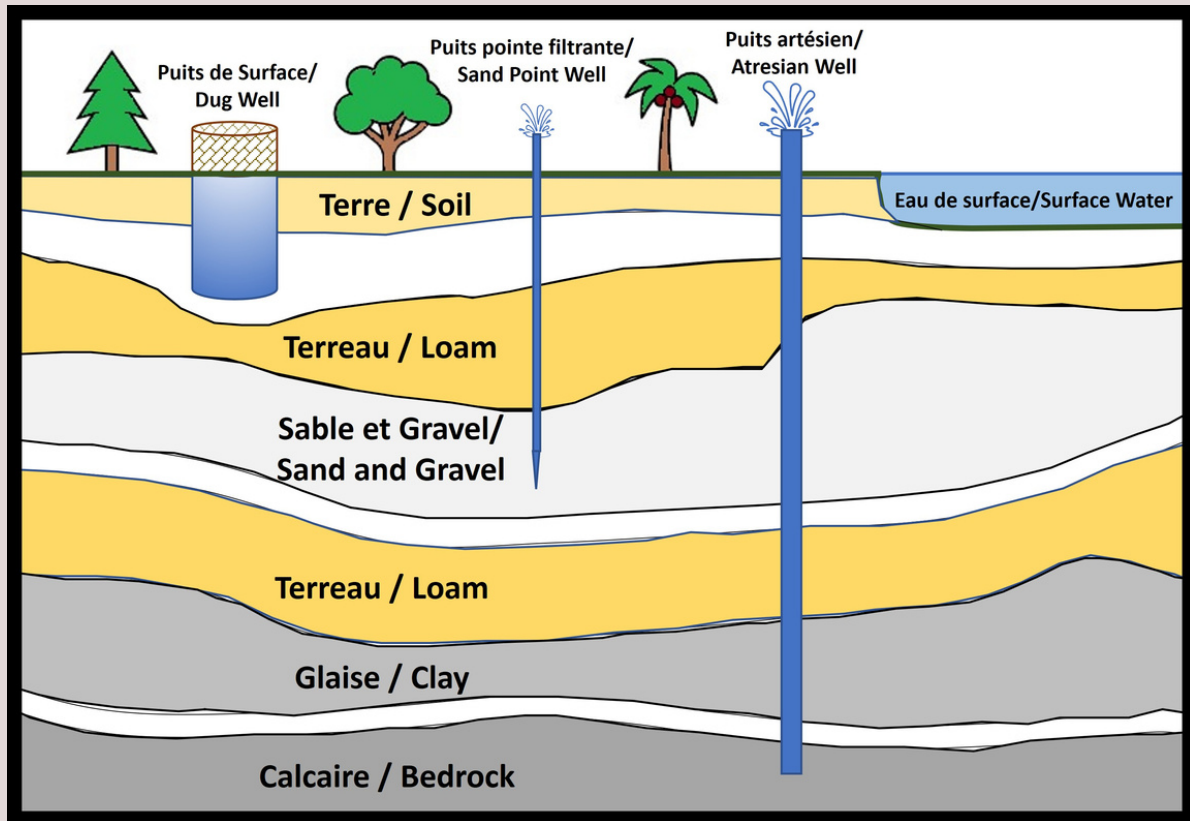




Puits 101



Il existe trois types de puits.

Aujourd'hui, le type de puits le plus courant est le puits artésien. C'est aussi le plus complexe et le plus coûteux, mais c'est le plus fiable et le moins susceptible à la contamination. Les deux autres types sont beaucoup moins profonds et plus susceptibles à la contamination ainsi qu'aux basses eaux saisonnières. À la page deux, nous fournissons une description détaillée de chaque type de puits. Demandez à votre courtier immobilier local expérimenté de vous recommander des professionnels des puits et de l'eau. Il nous fera plaisir de vous référer à des professionnels avec lesquels nous avons travaillé par le passé. Nous pouvons également fournir des références à des experts en analyse de l'eau et en qualité qui pourront analyser votre eau une fois le puits foré et fourniront toutes les solutions dont vous pourriez avoir besoin ainsi que recommanderont des mesures de prévention et d'entretien.

P.1



Charles Racette

Residential and Commercial Real Estate Broker

514.916.8200 | 819.678.8200

charlesracette@royalpage.ca | www.charlesracette.com





Puits 101

Puits Artésiens

Les puits artésiens sont des puits profonds qui tirent leur eau des aquifères du substratum rocheux. Le puits artésien moyen au Québec a une profondeur de 45 mètres, mais peut atteindre 300 mètres et plus. Le puits artésien est foré, a un diamètre de 10 à 20cm de large et utilise une pompe submersible au fond du puits. Les puits artésiens sont doublés de PVC (plastique), d'acier galvanisé ou de tubages en acier et sont scellés au sommet pour assurer que le puits n'est pas contaminé par les eaux de surface, les produits chimiques ou les animaux.

Puits à pointe filtrante

Les puits à pointe filtrante ont un diamètre plus petit que les puits artésiens à seulement 2,5 à 5cm de large et sont des puits peu profonds, normalement pas plus profonds que 10 mètres. La pointe filtrante est soit enfoncée soit creusée par jet d'eau dans des aquifères peu profonds de sable et de gravier. La pointe filtrante habituellement utilisée quand l'aquifère a une nappe phréatique peu profonde et contient peu ou pas de pierres. En raison de son type de construction et du fait qu'il est peu profond, le puits à pointe filtrante est considéré comme très susceptible à la contamination. Il est également sensible aux conditions saisonnières d'eaux basses.

Puits de surface

Le type de puits le moins profond est le puits de surface. Il ne mesure généralement pas plus de 9 mètres de profondeur et entre 60 - 122cm de large. Ces puits sont généralement creusés à la main ou par de l'équipement lourd. Ces puits ne peuvent pas vraiment être creusés sous la nappe phréatique. Les puits de surface sont habituellement doublés de béton, d'acier galvanisé/ondulé ou, dans le cas des puits plus anciens, pourrait même être recouvert de pierre ou de brique. Les puits de grand diamètre comme celui-ci sont généralement plus susceptibles à la contamination. Tous les puits de grand diamètre doivent être recouverts d'un couvercle sûr pour

empêcher l'accès indésirable par l'eau, les animaux ou d'autres contaminants. Les puits moins profonds et de grand diamètre peuvent également rencontrer le problème supplémentaire des faibles niveaux d'eau pendant les périodes prolongées de faibles précipitations. Comme le puits de sable, vous pouvez rencontrer des puits creusés et forés lorsque vous regardez des propriétés récréatives plus anciennes comme des chalets.

P.2



Charles Racette

Residential and Commercial Real Estate Broker

514.916.8200 | 819.678.8200

charlesracette@royalpage.ca | www.charlesracette.com

